

# 조사연구실장(개방형 직위) 직무 설명자료

## 1 주택금융연구원 조직구성

- ☐ (조직) 주택금융연구원 내 총 4개 팀이 있으며, 연구업무를 전담하는 정책연구팀 및 금융연구팀과 공사 업무통계 및 교류협력 등을 담당하는 연구기획팀과 교류협력팀으로 구분
- ☐ (인력구성) 주택금융연구원장\*, 조사연구실장, 종합직원 13명, 연구위원(박사급) 8명 및 연구원(석사급) 2명으로 구성

\* 주택금융연구원 및 조사연구실장 업무를 총괄

## 2 조사연구실장 주요 과업

- ☐ 공사 주요사업(유동화, 기금 사업 등) 및 리스크관리, 주택·주택금융 시장 및 정책, 가계부채 등 관련 분야 조사연구
  - 대내외 조사연구 수행 및 정책제언, 주택금융시장 동향 분석 등
- ☐ 조사연구 업무계획 수립 및 운영
  - 연구과제 선정·심의·검증, 내·외부 연구용역 과제 선정 및 운용 등
- ☐ 국내외 유관기관 교류·협력
  - 연구협력추진단 구성 및 운영, 공동연구(MOU 등) 추진, 금융교육 등
- ☐ 논문 공모 및 심사 편집 등 제반 업무 총괄
- ☐ 연구보고서, 학술지 등 조사연구 간행물\* 발간
  - \* 주택금융리서치, 주택금융연구, 연구보고서 등
- ☐ 연구 담당 인력(박사, 석사 등) 구성 및 관리 총괄
- ☐ 그 밖에 주택금융연구원장이 지시하는 업무 수행

## 3 조사연구실장 직위 직무수행 요건

- ☐ 주택(금융)시장 및 제도 등에 대한 지식, 조사연구 및 분석능력
- ☐ 일반행정 및 조직관리 등에 대한 전반적인 지식 및 기획능력

# NCS 기반 전문계약직(IT전문인력) 직무설명자료

| 채용분야       | 전문계약직(IT전문인력)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                |               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|---------------|
| 직무분류<br>체계 | 대분류                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 중분류      | 소분류            | 세분류           |
|            | 20. 정보통신                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 01. 정보기술 | 02. 정보<br>기술개발 | 01. SW아키텍처    |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                | 02. 응용SW엔지니어링 |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                | 05. 빅데이터플랫폼구축 |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                | 11. 데이터아키텍처   |
| 공사<br>주요사업 | <ul style="list-style-type: none"><li>■ 정책모기지(주택담보대출) : 10년 이상의 장기고정금리 분할상환 방식의 모기지론인 보금자리론, 디딤돌대출, 적격대출 등 공급</li><li>■ 유동화증권 : 금융기관으로부터 주택담보대출을 양도받아 이를 기초로 유동화증권 등(MBS, MBB)을 발행하여 투자자에게 판매함으로써 채권 시장으로부터 장기저리의 자금을 조달하여 정책모기지 공급 자원 확보</li><li>■ 주택보증 : 전세자금대출 및 아파트중도금 대출에 대한 개인보증 공급, 주택건설사업자를 대상으로 아파트 건설자금 대출에 대한 사업자보증 등을 공급</li><li>■ 주택연금 : 만55세 이상을 대상으로 보유하고 있는 주택을 담보로 종신연금 수령을 보장하는 주택연금 공급</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                |               |
| 직무수행<br>내용 | <ul style="list-style-type: none"><li>■ (SW아키텍처)<ul style="list-style-type: none"><li>- SW아키텍처 요구사항 파악, SW아키텍처 설계, SW아키텍처 구현 · 실행 · 통제 · 모니터링, 통합 테스트, 보안성 검증 등</li></ul></li><li>■ (응용SW 엔지니어링)<ul style="list-style-type: none"><li>- 공통 모듈 설계 및 구현, 타 시스템 연계, 서버 프로그램 구현, 배치 프로그램 구현, 애플리케이션 성능 개선 등</li><li>- (AI) LLM 기반의 생성형 AI 모델 최적화 및 RAG, MCP 등 데이터 파이프라인 구축을 통한 도메인 특화 성능 개선</li><li>- (AI) 공사 내부 데이터 학습 및 엔지니어링을 통한 맞춤형 AI 에이전트 서비스 개발 및 운영</li></ul></li><li>■ (빅데이터플랫폼구축)<ul style="list-style-type: none"><li>- 대용량 데이터 수집 · 저장 · 처리를 위한 빅데이터 플랫폼 설계 및 구축 지원</li><li>- 데이터 수집 파이프라인 개발 및 운영, 분산처리 시스템(Hadoop, Spark 등) 구축 및 성능 최적화</li><li>- AI/분석 서비스 연계를 위한 데이터 처리 환경 지원</li></ul></li></ul> |          |                |               |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ (데이터아키텍처) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 데이터 거버넌스 및 품질 관리체계 수립 및 운영</li> <li>- 데이터 저장 구조(Data Lake 등) 설계, 메타데이터 관리 및 데이터 표준화 정책 수립 운영</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 필요지식 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ (SW아키텍처) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 소프트웨어공학, SW 개발 방법론, SW구현 기술 내용, 데이터베이스 이론, IT기술 트렌드, 애플리케이션 프레임워크에 대한 이해</li> </ul> </li> <li>■ (응용SW 엔지니어링) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 응용SW 아키텍처에 대한 이해, 프로그래밍언어(Python 등)와 도구(IDE 등)의 활용방법에 대한 이해, 데이터베이스 이해, 프로그래밍 표준에 대한 이해</li> <li>- (AI) LLM 아키텍처, PEFT/양자화 등 모델 최적화 기법과 데이터 엔지니어링 및 모델 평가 방법론</li> <li>- (AI) Vector DB 기반의 RAG 파이프라인, MCP 프로토콜, LangChain 등 AI 에이전트 프레임워크 활용 능력</li> </ul> </li> <li>■ (빅데이터플랫폼구축) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 빅데이터 처리 기술(Hadoop, Spark, Kafka 등)에 대한 이해</li> <li>- 데이터 수집 · 처리 파이프라인(ETL/ELT) 구축 및 운영에 대한 지식</li> <li>- 분산처리 아키텍처 및 대용량 데이터 처리 원리에 대한 이해</li> <li>- 데이터 처리 성능 최적화 및 장애 대응 관련 기본 개념</li> </ul> </li> <li>■ (데이터아키텍처) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 데이터 거버넌스 및 품질 관리체계 수립 및 운영</li> <li>- 데이터 저장 구조(Data Lake 등) 설계, 메타데이터 관리 및 데이터 표준화 정책 수립 운영</li> </ul> </li> </ul> |
| 필요기술 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ (SW아키텍처) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 아키텍처 요구사항 분석 기술, SW 설계 및 구현 능력, SW 프로세스 조정능력, 트랜잭션 특성(워크로드 및 볼륨 등)을 분석할 수 있는 능력, 문제점 해결능력, 장애발생 유형 분석 능력</li> </ul> </li> <li>■ (응용SW 엔지니어링) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 프레임워크(애플리케이션/웹/데이터 액세스/테스트 자동화/기타) 활용, 개발에 필요한 프로그래밍 언어 및 도구 활용 능력, 프로그래밍 언어 및 도구 활용 능력, 프로그램 디버깅 기법, 프로그래밍 언어 표준과 코드 검토 기법, 인터 페이스 도구/기법</li> </ul> </li> <li>■ (빅데이터플랫폼구축) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Python 등 데이터 처리 및 플랫폼 개발 언어 활용 능력</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hadoop, Spark, Kafka 등 빅데이터 처리 및 스트리밍 기술 활용 능력</li> <li>- ETL/ELT 도구(Airflow 등)을 활용한 데이터 파이프라인 구축 및 운영 능력</li> <li>- 사내 클라우드 환경에서 데이터 인프라 구축 및 운영 기술</li> <li>- 로그 분석, 모니터링 및 장애 대응(Grafana 등) 기술</li> <li>- MCP 등 AI 연계를 위한 기술</li> </ul> <p>■ (데이터아키텍처)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 데이터 모델링 도구 활용 및 데이터 모델 설계 능력</li> <li>- 데이터 표준화, 메타데이터 관리 및 데이터 품질 관리 도구 활용 능력</li> <li>- 데이터 아키텍처 문서화 및 기술 설계서 작성 능력</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 직무수행<br>태도 | <p>■ (SW아키텍처)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 고객의 요청을 적극적으로 수용하고자 하는 태도, 응용 프로그램 구현 능력, 시스템 오류를 적극적으로 파악하고 해결하고자 하는 태도, 시스템 개발 전 과정의 품질에 대한 책임감, 소프트웨어(시스템) 보안성 관련 문제점 개선을 위한 의지</li> </ul> <p>■ (응용SW 엔지니어링)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 고객의 요청을 적극적으로 수용하고자 하는 태도, 설계자간의 협업을 추구하는 태도, 도출된 모듈/기능 및 컴포넌트를 면밀히 분석하는 태도, 개발 수행에 요구되는 표준을 준수하려는 태도, 산출물 완성도를 위한 적극적인 태도</li> </ul> <p>■ (빅데이터플랫폼구축)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대용량 데이터 처리 환경에 대한 책임감과 안정적 운영을 위한 성실한 자세</li> <li>- 문제 발생 시 원인 분석 및 신속한 대응을 위한 적극적이고 주도적인 태도</li> <li>- 새로운 기술 및 도구에 대한 지속적인 학습 의지와 자기개발 노력</li> </ul> <p>■ (데이터아키텍처)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전사 데이터 관점에서 일관성과 표준화를 고려하는 책임 있는 태도</li> <li>- 데이터 구조 및 흐름을 체계적으로 설계하려는 논리적이고 분석적인 사고</li> <li>- 데이터 품질 및 거버넌스 준수를 중시하는 원칙 중심의 업무자세</li> </ul> |
| 자격요건       | <p>■ 프로그램 개발업무 수행이 가능한 컴퓨터공학, 정보통신공학, 소프트웨어학, 수학, 통계학 등의 학사학위 이상 소지자</p> <p>■ 학사학위 취득 후 IT관련 업무 경력 3년 이상을 보유한 자</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

# NCS기반 전문계약직(변호사[법무]) 직무설명자료

| 채용분야       | 전문계약직(변호사[법무])                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |         |                |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------------|
| 직무분류<br>체계 | 대분류                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 중분류  | 소분류     | 세분류            |
|            | 5.법률·경찰·소방·<br>교도·국방                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.법률 | 1.법무 지원 | 1. 법률자문 및 소송업무 |
|            | NCS 미개발 직무로, 별도 직무분석을 통해 도출                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |         |                |
| 공사<br>주요사업 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 정책모기지(주택담보대출) : 10년 이상의 장기고정금리 분할상환 방식의 모기지론인 보금자리론, 디딤돌대출, 적격대출 등 공급</li> <li>■ 유동화증권 : 금융기관으로부터 주택담보대출을 양도받아 이를 기초로 유동화증권 등(MBS, MBB)을 발행하여 투자자에게 판매함으로써 채권 시장으로부터 장기저리의 자금을 조달하여 정책모기지 공급 자원 확보</li> <li>■ 주택보증 : 전세자금대출 및 아파트중도금 대출에 대한 개인보증 공급, 주택건설사업자를 대상으로 아파트 건설자금 대출에 대한 사업자보증 등을 공급</li> <li>■ 주택연금 : 만55세 이상의 고령자를 대상으로 보유하고 있는 주택을 담보로 종신연금 수령을 보장하는 주택연금 공급</li> </ul> |      |         |                |
| 직무수행<br>내용 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 주택보증, 주택연금 및 정책모기지 관련 소송대응 및 법률자문                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 내부 법률자문 답변, 부정대출 의심자 고발, 업무관련 소송 수행(구상금 청구소, 손해배상청구소송 등) 및 지원, 계약서·협약서 검토 등</li> </ul> </li> <li>■ 공사법, 관련 법령, 내규 등에 대한 심사 및 해석, 제·개정 지원</li> <li>■ 대내외 법무교육</li> </ul>                                                                                                       |      |         |                |
| 필요지식       | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 법률 및 소송 실무에 대한 전문 지식</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |         |                |
| 필요기술       | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 법률 및 소송 실무에 대한 전문지식의 이해와 활용</li> <li>■ 법적 쟁점 분석 및 법률 검토의견서, 소송관련 문서 등 문서작성 기술</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |         |                |
| 직무수행<br>태도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 적법하고 공정한 업무수행 자세, 적극적인 정보 수집 자세, 논리적·분석적·객관적 사고, 관련 부서 및 직원에게 전문적이고 친절한 법무 서비스를 제공하려는 태도, 윤리의식, 보안의식 등</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |         |                |
| 자격요건       | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 국내변호사 자격 소지자 및 법조분야에서 경력 3년 이상이며, 최근 2년 이내 징계내역이 없는 자                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대한변호사협회에 변호사 자격 등록일 이후의 법조분야 경력 (상세 내용 채용공고 참고)</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                    |      |         |                |
| 참고사항       | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 참고사이트 : [NCS] <a href="http://www.ncs.go.kr">www.ncs.go.kr</a> [한국주택금융공사] <a href="http://www.hf.go.kr">www.hf.go.kr</a></li> <li>■ NCS 개발 동향과 공사 주요사업 변경 등 내·외부 상황에 따라 변경 될 수 있음</li> </ul>                                                                                                                                                                                         |      |         |                |

## NCS 기반 계약직(종합금융상담) 직무설명자료

| 채용분야       | 계약직(종합금융상담)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |         |                 |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-----------------|
| 직무분류<br>체계 | 대분류                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 중분류   | 소분류     | 세분류             |
|            | 3. 금융·보험                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. 금융 | 1. 금융영업 | 1. 종합금융상담(창구사무) |
| 공사<br>주요사업 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 정책모기지(주택담보대출) : 10년 이상의 장기고정금리 분할상환 방식의 모기지론인 보금자리론, 디딤돌대출, 적격대출 등 공급</li> <li>■ 유동화증권 : 금융기관으로부터 주택담보대출을 양도받아 이를 기초로 유동화증권 등(MBS, MBB)을 발행하여 투자자에게 판매함으로써 채권시장으로부터 장기저리의 자금을 조달하여 정책모기지 공급 재원 확보</li> <li>■ 주택보증 : 전세자금대출 및 아파트중도금 대출에 대한 개인보증 공급, 주택건설사업자를 대상으로 아파트 건설자금 대출에 대한 사업자보증 등을 공급</li> <li>■ 주택연금 : 만55세 이상을 대상으로 보유하고 있는 주택을 담보로 종신연금 수령을 보장하는 주택연금 공급</li> </ul> |       |         |                 |
| 직무수행<br>내용 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 보금자리론, 주택보증, 주택연금 등 공사 주택금융 상품 관련 상담 및 전화 안내 등 지원업무, 사후관리 업무 및 그 밖에 지사에서 요청하는 부수 업무 등</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |         |                 |
| 필요지식       | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 교육 및 상담을 위한 금융·경제 등 관련 지식, 공사 상품 구조에 대한 기본적인 이해 등</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |         |                 |
| 필요기술       | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 고객 친화적 상담 및 대면·비대면 응대 능력, 고객 맞춤형 공사 상품 상담 및 행사지원 능력, 경제·금융 예측 능력 등</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |         |                 |
| 직무수행<br>태도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 공사 주택금융 상품에 대해 정확히 이해하고 고객을 대상으로 친절하게 설명하는 태도, 고객이 이해하기 쉬운 용어로 응대하는 태도, 향후 경제·금융 전망을 위해 지속적으로 자기계발을 실시하는 태도 등</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                       |       |         |                 |
| 자격요건       | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 만 60세 이상 (입사지원서 접수 마감일 기준)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |         |                 |
| 참고사항       | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 참고사이트 : [NCS] <a href="http://www.ncs.go.kr">www.ncs.go.kr</a> [한국주택금융공사] <a href="http://www.hf.go.kr">www.hf.go.kr</a></li> <li>■ NCS 개발 동향과 공사 주요사업 변경 등 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음</li> </ul>                                                                                                                                                                                    |       |         |                 |