

【주택·부동산연구 분야 직무설명자료】

채용분야	주택·부동산연구		분류체계	대분류	자체개발
				중분류	자체개발
				소분류	자체개발
				세분류	자체개발
주요사업	<p>국토연구원은 하나뿐인 소중한 국토자원의 효율적인 이용 개발 보전에 관한 정책을 종합적으로 연구함으로써 국토의 균형발전과 국민생활의 질 향상에 기여하기 위하여 1978년에 설립됨. 개원 이래 '아름다운 산하와 살맛나는 국토'를 만들기 위한 시대적 소임을 성실히 수행하고 있으며, 이를 구현하기 위해 지속가능한 국토건설, 균형형 국토건설, 국토의 미래선도, 지식기반국토의 조성을 위한 연구를 중점적으로 추진하고 있음.</p>				
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국토의 효율적 이용과 균형발전을 목적으로 주택·부동산 분야에서 발생하는 사회문제에 대한 과학적인 분석과 사고를 통해 정부의 의사결정을 지원 ○ 인구·사회·경제 변화에 따른 주택·부동산 현안 분석 및 이슈 발굴 ○ 주택·부동산 정책 등과 연관된 제도분석, 통계·계량분석, 국내외 사례 조사, 질적연구 등 실증 분석, 사례조사 등에 기초한 관련 현안 및 정책효과 분석, 정책대안 제시, 관련 법·제도 개선 방안 도출 				
전형방법	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서류전형 → 필기전형(인성검사 포함) → 일반면접전형 → 최종합격자 발표 				
일반요건	연령	무관			
	성별	무관			
교육요건	학력	석사학위 소지자			
	전공	경제학, 부동산학, 경영학, 도시계획, 사회학, 도시공학, 통계학, 행정학, 법학, 지리학 등 관련 분야 전공자			
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택·부동산 관련 정책 및 법·제도에 대한 이해, 관련 문헌 조사·분석 능력 ○ 주택·부동산 시장 및 주택정책 관련 통계 분석·계량분석 역량 ○ 설문조사 설계·분석 및 데이터 기반 정책연구 수행 경험 ○ 정책·시장 동향에 대한 정성적 분석 및 현안 진단 능력 ○ 전문가·이해관계자 의견수렴, 인터뷰, 사례조사 등 질적연구 지식 및 경험 ○ 연구결과의 정책적 시사점 도출 및 보고서 작성 능력 				
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ 연구계획 수립을 위한 체계적 과제기획 및 수행 체계 조직화 능력 ○ 법, 정책 등 제도에 대한 이해를 바탕으로 한 정책연구과제 수행 능력 <ul style="list-style-type: none"> - 논리적 의사전달 기술, 연구보고서 체계화 및 기술 능력, 공동연구 수행 능력 - 문제 및 이슈 발굴과 정책대안 도출 및 구체화 능력 등 ○ 양적·질적 자료를 수집·정제·가공하고 분석하는 능력 <ul style="list-style-type: none"> - 최신 동향의 조사 및 정리, 기초자료의 수집 및 가공 - 자료 분석을 위한 프로그램(SAS, SPSS, Stata, R, Python, MatLab, GIS 등) 활용 - 의견수렴 및 갈등조정을 위한 설문·면담조사, 문제 구조화 기술 등 ○ 해외 자료 분석을 위한 외국어 능력 				
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 연구자로서 가져야 할 올바른 윤리의식 ○ 이론과 실증에 기반을 둔 객관적 연구태도 ○ 적극적이고 주도적이며 협력적인 연구태도와 리더십 ○ 타 분야와의 연계 가능한 개방적이며 성실한 연구태도 ○ 유연한 사고를 가진 창의적 연구태도 				
필요자격	해당사항 없음				
직업기초능력	의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 자기개발능력, 정보처리능력, 직업윤리, 대인관계능력				
참고사이트	<p>국가직무능력표준 홈페이지(www.ncs.go.kr) 국토연구원 홈페이지(www.krihs.re.kr)</p>				