

【첨부 2】

직무기술서(일반계약직)

채용 분야	분양 마케팅	분류 체계	대분류	10.영업판매
			중분류	02.부동산
			소분류	01.부동산컨설팅
			세분류	02.부동산분양
주요사업	새만금지구 국가산업단지 분양 추진, 투자유치 지원 및 입주기업 관리			
직무수행내용	새만금 국가산업단지 분양 촉진을 위해 잠재 입주수요 발굴, 기업대상 분양 상담, 투자기업의 업종 적정성 및 입주기준 검토			
능력단위	01.분양사업기획, 02.분양시장분석, 03.분양마케팅, 07.분양고객관리 08.분양리스크관리			
전형방법	서류전형 → 면접전형 → 임용			
일반요건	연령, 성별	무관		
필수요건	자격, 경력	부동산 분양기획 및 분양마케팅 실무경력 5년 이상		
필요지식	산업단지 분양 관련 제도, 부동산 시장 및 입주수요 분석, 분양상담 및 고객관리, 입주기업 적격성 검토, 분양계약 및 행정절차 홍보 마케팅 전략 수립 관련 지식			
필요기술	분양상담 및 고객 응대능력, 잠재수요기업 발굴 및 정보수집능력 입주희망기업의 업종 및 사업계획 검토 능력			
직무수행태도	고객지향적 태도, 법규 및 절차 준수 태도, 협업 및 소통중심의 태도, 공정하고 투명한 업무수행 태도			
직업기초능력	의사소통능력, 자원관리능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 문제해결능력 정보능력, 기술능력, 직업윤리			
참고사이트	국가직무능력표준 홈페이지(www.ncs.go.kr)			