

NCS기반 직무기술서 : 시설유지관리

채용 분야	일반직 기술	분류 체계	대분류	중분류	소분류	세분류
			15.기계	05기계장치설치	02.냉동공조설비	03.냉동공조유지보수관리
			02.경영회계사무	02.총무인사	03.일반사무	02.사무행정
			14.건축	03건축	03.건축설비설계시공	04건축설비유지관리
			23환경에너지안전	01산업환경	01수질관리	01기계안전관리
				06산업안전	01산업안전관리	00산업안전관리
직무 수행 내용			○ (시설유지관리) 시설물의 원활하고 안전한 유지관리를 위해 시설유지 계획 수립, 유지관리 공사/감독, 시설 연간단가 계약, 전반적인 시설물 시스템 운영 업무를 수행함 ○ (경영평가 및 법정관리) 시설유지관리에 관한 경영평가관리 및 시설물 법정 안전관리자 선임 및 법정검사			
	세부 내용		○ (시설유지관리) 중장기 계획 수립, 연간종합 계획 수립, 시설물관리 시스템 관리, 시설관련 인증 관리, 시설물 개/보수 공사 및 감독, 공사 품의 및 발주, 경영평가 시설유지관리 총괄 업무. ○ (경영평가 및 법정관리) 승강기/가스 정기검사 및 선임, 시설분야 관련 법규 준수. 경영평가 보고서 작성 및 시설유지분야 평가요소 관리 업무.			
능력 단위	공 통		(사무행정) 01.문서작성, 02.문서관리, 03.데이터 관리, 04.사무자동화 관리운영, 05.사무행정 회계처리, 07.사무행정 업무관리 (시설물안전관리) 01.시설물안전관리 감독, 02.시설물 점검행정, 03.시설물 유지보수 (유지관리) 01.유지관리계획수립, 04.시설물 점검 실시 (산업안전관리) 01.산업재해예방 계획수립, 02.위험성 파악.결정			
	설 비		(소방안전관리) 12.소화기구·수계소화설비점검 (건축설비유지관리) 03.설비유지관리 (냉동공조유지보수관리) 17.운영 안전관리, 20.공조설비 점검관리, 21.냉동설비 운영, 22.보일러 설비운영 (수질공정관리) 12.기계설비 운전 (기계안전관리) 16.기계설비 위험요인 분석, 17.기계설비 유지·관리, 23.기계안전점검, 24.기계설비관련 재난 대비·대응			
필요 지식	공 통		○ 기본적인 시설물 관리 및 장비운영에 관한 지식 ○ 시설물 도면에 대한 이해 ○ 시설물 유지관리 및 안전 관련 법령에 대한 이해 ○ 시설점검, 안전점검에 대한 지식 ○ 자료조사·분석 방식에 대한 원리 ○ 통계분석			
	설 비		○ 소방시설의 구조·원리에 대한 이해 ○ 소화시설과 관련된 시설물 작동, 운영 관리에 대한 지식 ○ 건축기계설비에 대한 지식 ○ 열역학, 유체역학 기초지식 ○ 공조설비 기초지식 ○ 가스, 위생설비 법정관리 및 검사기준에 대한 지식 ○ 설비 유지 관련 설계도서에 대한 이해 ○ 산업안전 기초 지식 및 산업안전보건법령에 대한 이해			

		○ 기계·기구·전기 설비 등의 사양서, 물질안전보건자료 등의 위험요인 정보 이해
필요기술	공통	○ 문서 작성 및 발표 기술 ○ 통계 분석 및 처리 능력 ○ 문서작성에 필요한 컴퓨터 활용능력 ○ 기본적인 안전 설비 관리 능력 및 위험 요소 파악 기술 ○ 대외 업무협의를, 자료 분석, 대응논의 등 기술행정 능력 ○ 응급상황 처치 및 비상시 대처능력 ○ 안전점검 및 정밀안전진단(상태평가) 후 등급산정 ○ 손상 및 결함의 정도 파악 능력 ○ 재해발생 원인 분석 및 대책 수립 능력 ○ 안전점검 평가기준 수립 및 이에 기반한 안전점검표 작성 능력
	설비	○ 온·습도, 압력 등 계측장비 활용 능력 ○ 설비 사고유형별 대처 능력 ○ 유지관리 및 보수 능력 ○ 소방시설 등 시설물 안전관리 및 이상 유무 판단 능력 ○ 시설물 운전기술 및 장비가동 능력 ○ 위험작업 발생 가능한 설비 환경 추정 능력 ○ 기계·기구·전기 설비 등을 포함한 작업표준, 작업절차 파악 능력
직무수행태도		○ 객관적 관점에서 종합적, 전략적으로 분석하고 논리적으로 사고하려는 태도 ○ 설비 에너지절감 의지 ○ 기본 업무에 대한 책임감 있는 태도 ○ 도면 및 매뉴얼을 정확하게 이해하려는 태도 ○ 복합적인 상황에서 신속하고 효율적으로 대응하는 자세 ○ 지속적이고 세밀한 관찰력 ○ 안전 관련 법령 및 기준을 철저하게 준수하는 태도 ○ 유지 관리를 위해 체계적이고 정확하게 일정 관리하는 태도 ○ 정확한 판단력으로 사고 위험요소를 파악하고 대처하려는 자세 ○ 품질 관리를 위해 적극적으로 사고하는 자세 ○ 최적 시설 운영을 유지하려는 노력
필요경력		○ 시설유지관리 총괄 업무 수행 // (평균 3년)
관련자격		
직업기초능력		○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 조직이해능력, 자원관리능력, 대인관계능력
참고		○ 국가직무능력표준 (http://www.ncs.go.kr)