

<NCS기반 직무설명자료: 냉·난방원(기계설비유지관리자)>

채용분야	NCS	대분류	중분류	소분류	세분류
냉·난방원	분류 체계	14. 건설 15. 기계	03. 건축 05. 기계장치설치	03. 건축설비설계·시공 02. 냉동공조설비	04. 건축설비유지관리 03. 냉동공조유지 보수관리
한국폴리텍대학 주요사업	○ 국가기간·전략사업 및 신성장동력 산업분야에 필요한 인력 양성 ○ 산업체 재직근로자를 위한 향상훈련, 신중년·여성재취업과정 운영, 신산업분야 하이테크과정 운영 및 지역산업인력개발				
채용분야 담당업무	○ 건축기계설비 유지보수관리, 공조냉동설비 유지보수관리 등 ○ 기계설비유지관리 업무 등 ○ 위험물안전관리 업무 ○ 시설 및 자산 운영 관리에 관한 업무				
직무수행 내용	○ 기계설비유지관리 일반사항 - 건축기계설비, 공조냉동설비에 대한 체계적인 유지·보수관리를 통한 안전하고 쾌적한 교육훈련 환경 조성 - 기계설비 수명 기간 중 본래의 성능을 발휘할 수 있도록 관리할 것 - 에너지 사용량을 절감할 수 있도록 관리할 것 ○ 유지관리 및 성능점검 계획의 수립 ○ 유지관리 및 시설관리				
필요지식	○ (기계설비유지관리) 기계설비(열원설비, 냉난방설비, 공기조화·공기청정·환기설비, 위생기구·급수·급탕·오배수·통기설비, 오수정화·물 재이용 설비, 우수배수설비, 보온설비, 덕트설비, 자동제어설비, 방음·방진·내진설비, 플랜트설비, 특수설비 등)의 점검 및 관리를 실시하고 운전·운용하는 일체의 지식 ○ (사무행정) 유지관리 계획수립, 성능점검계획수립, 유지관리점검표 작성지식				
필요기술	○ (기계설비유지관리) 기계설비 유지·보수관리에 대한 이해, 기계설비의 제어이론과 실무경험 및 기초지식, 공조설비 설계도서에 대한 이해, 설비용 장비/자재 종류 및 특성 이해, 건축기계설비 및 관련 법규 이해, 건축물 도면 이해능력, 법정검사계획 및 일정표 파악능력, 계측장비 활용 기술, 감시반 및 제어반의 운전·보수기술, 설비사고유형별 대처능력, 상시 사고 예방관리 활동 및 대처 능력, 기계설비의 운전 및 정비 매뉴얼 판독 능력, 민원 원인 파악에 대한 분석 및 처리능력, 공조냉동기계 설비운영 및 점검 기술, 공조 및 열원설비 장애 예방 대응 기술 등 ○ (사무행정) 문서 편집능력 등				
직무수행 태도	○ 세밀함과 정확성·신뢰성 ○ 관찰력·판단력·정직한 태도 ○ 점검기록 보존의식, 통계 분석적 사고 ○ 책임감·협력적 사고·통솔적 태도 ○ 품질·환경·안전의식 고취, 에너지 절약의식 ○ 대안 수립 유사사례 비교 및 판단력 등				
필요자격	○ (우대) 건축기계설비 및 공조냉동 관련분야 국가공인 기술 자격증 기능사 이상의 자격증 중 1개 이상				
직업기초능력	○ 의사소통능력, 문제해결능력, 자원관리능력, 대인관계능력, 직업윤리				
참고사이트	www.ncs.go.kr				