

□ **임대차분쟁조정위원회 사무국장**

대분류	중분류	소분류	세분류
05.법률·경찰·소방·교도·국방	01.법률	01.법무	NCS 미개발 직무(세분류)로 별도 분석을 통해 내용 도출
<b>한국부동산원 주요사업</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부동산 가격공시</li> <li>○ 부동산 조사통계</li> <li>○ 부동산 시장관리 및 소비자보호</li> <li>○ 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업</li> <li>○ 도시정비사업 및 녹색건축</li> <li>○ 부동산 R&amp;D 및 정책지원</li> </ul>		
<b>능력단위</b>	○ 법률검토, 법률상담, 사건처리, 민원상담 등		
<b>직무수행내용</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 임대차분쟁조정위원회 사무국 업무 총괄</li> <li>○ 임대차분쟁조정위원회 심사관 및 조사관 지휘·감독</li> <li>○ 주택·상가건물 임대차분쟁조정신청 사건에 대한 쟁점정리 및 법률적 검토, 법률상담, 조정 신청의 접수, 분쟁조정 신청에 대한 민원 안내, 분쟁조정에 필요한 사실조사 등</li> </ul>		
<b>전형방법</b>	○ 서류전형 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
<b>일반요건</b>	연령, 성별	무관	
<b>교육요건</b>	학력, 전공	무관	
<b>필요지식</b>	○ 헌법·행정법·상법·민법·주택임대차보호법, 상가건물 임대차보호법 등 임대차분쟁조정에 필요한 법률 지식, 판례 및 법이론, 소송 관련 기본지식, 부동산 관련 기본지식 등		
<b>필요기술</b>	○ 법률정보검색 및 활용능력, 법령 해석 및 사례 적용 능력, 법적 쟁점 파악 및 법률적 사고를 통한 해결방안 도출 능력 등		
<b>직무수행태도</b>	○ 문제 상황을 법적으로 분석하는 자세, 이해관계자의 이익을 균형적으로 고려하는 자세, 문제 상황에 따른 법적인 후속조치를 분석하는 자세 등		
<b>필요자격</b>	○ 공고일 기준 「변호사법」 제4조에 따라 변호사의 자격이 있는 사람 중 공고일 현재 판사·검사 또는 변호사로 6년 이상 재직한 사람		
<b>직업기초능력</b>	○ 전문가적 능력, 전략적 리더십, 문제해결능력, 조직관리능력, 의사전달 및 협상능력		
<b>참고사이트</b>	○ www.ncs.go.kr		